

The background of the entire advertisement is a photograph of a modern, multi-story apartment building. The building has a light-colored facade and numerous balconies with dark metal railings and glass panels. Some balconies have small potted plants. The building is set against a clear blue sky. In the foreground, there is a paved walkway, some greenery, and a person in a green dress walking. A car is parked on the street to the left.

OSIEDLE DYWIZJONU 303

APARTAMENTY WYSOKICH LOTÓW

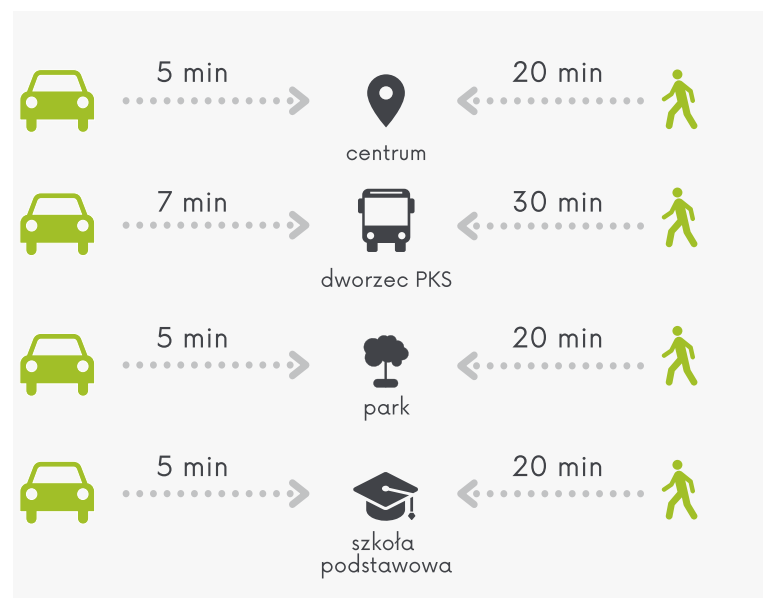
KNURÓW

SZCZEGÓŁOWA LOKALIZACJA INWESTYCJI

Nasza inwestycja zlokalizowana jest w cichej i zielonej dzielnicy Knurów przy ulicy Dywizjonu 303. Malownicza okolica jak i bliskość centrum miasta jest głównym czynnikiem rozbudowy nowego osiedla, które aktualnie jest najbardziej atrakcyjną częścią Knurów. Miasto jest doskonale skomunikowane - bliskość dwóch autostrad: A1 (7min.), A4 (7min.) daje szybki i wygodny dostęp do wszystkich śląskich miast (Katowice 20 min., Gliwice centrum 10 min., Zabrze 20 min., Chorzów 20 min., Ruda Śl. 20 min., Żory 15 min., Rybnik 15min.).

Odległość ta gwarantuje jednocześnie spokój, odpoczynek w otoczeniu zieleni i atmosferze małego miasteczka.

Apartamenty, które Państwu proponujemy powstają na działkach wolnych od szkód górniczych. Bliskość sklepów, piekarni, przedszkola, szkoły oraz apteki podnosi atrakcyjność tej lokalizacji. Dojazd do działek prowadzi drogą asfaltową. Apartamenty są ogrzewane z miejskiej sieci ciepłowniczej, a działki uzbrojone są w wodę, prąd oraz kanalizację.



WYBIERZ MIESZKANIE DLA SIEBIE



Blisko do centrum, ale z dala od jego zgiełku, to idealne połączenie!

Proponujemy Państwu apartamenty w nowoczesnym, 4 – kondygnacyjnym budynku. Kondygnacje składają się z 5 mieszkań różnicowanych pod względem metrażu i aranżacji. Od najmniejszego 2 – pokojowego o metrażu 41m² do mieszkania 4 – pokojowego o metrażu 68m².

Do mieszkań na parterze istnieje możliwość dokupienia ogródków o powierzchni od 16m² do 100m².

Apartamenty na kondygnacji 1, 2 i 3 posiadają nowoczesne i przestronne balkony. Drogi wewnętrzne, chodniki i podejścia wykończone zostaną kostką brukową, natomiast parkingi – kostką ażurową.

Zachęcamy do zapoznania się ze szczegółową ofertą oraz układem mieszkań.

Funkcjonalne mieszkania i przyjazna zielona okolica to doskonałe warunki dla rodzin z dziećmi w każdym wieku.

Apartamentowiec został zaprojektowany według najnowszych trendów w architekturze, łączy funkcjonalność i minimalizm. Układ naszych mieszkań został zaprojektowany tak, aby był jak najbardziej funkcjonalny i dawał wiele możliwości wystroju.

W ofercie nie uwzględniono prac i materiałów wykończeniowych; prac i materiałów dotyczących zieleni i elementów zewnętrznych. W przypadku wykonania ogrodzenia indywidualnych ogródków, powinno ono być uzgodnione ze wspólnotą mieszkaniową.



OPIS TECHNICZNY

- Budynek posadowiony na płycie fundamentowej
- Ściany zewnętrzne, międzylokalowe i działowe wykonane z prefabrykatów keramzytowych
- Strop typu filigran
- System wentylacji mechanicznej wywiewnej
W mieszkaniach murowane szachty wentylacyjne
- Stolarka okienna z energooszczędnym trzyszybowym szkleniem
- Okna balkonowe otwierane tradycyjnie
- Rolety zewnętrzne dla mieszkań kondygnacji 0 (parter); tj. przygotowana puszka oraz kaseta pod ewentualny montaż rolet
- Drzwi zewnętrzne wejściowe do klatki – aluminiowe
- Drzwi wejściowe do mieszkań – odporność na włamanie klasy 3
- Balustrady zewnętrzne na balkonach
- Instalacja elektryczna (ilość punktów oraz ich usytuowanie zgodnie z projektem)
- Instalacja wod-kan -ilość punktów oraz ich usytuowanie zgodnie z projektem
- Instalacja C.O. – ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej – w standardzie ogrzewanie podłogowe. Ilość punktów oraz ich usytuowanie zgodnie z projektem
- Ściany i sufity – tynki gipsowe
- Wylewki cementowe – posadzka izolowana styropianem zgodnie z obowiązującymi normami
- Przyłącza mediów: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, prądu, ciepła
- Chodniki i podejścia wykończone kostką brukową, parking – kostką ażurową
- Klatka schodowa: posadzka wykończona gresem technicznym, ściany i sufit pomalowane, balustrady stalowe
- Wykonanie instalacji domofonowej bez urządzenia domofonowego wewnątrz mieszkań
- Budynek wyposażony w windę



Wysoki standard wykonania oraz materiałów



Winda w budynku



Centralne ogrzewanie podłogowe w standardzie



Zapewnione miejsca parkingowe



Przestronne tarasy i balkony



Atrakcyjna, zielona okolica o świetnej komunikacji



Funkcjonalny układ mieszkań



Bezpieczna okolica

W SPRZEDAŻY APARTAMENTY W BUDYNKU A1 I A2



APARTAMENTY BEZCZYNszowe W KNUROWIE

Cena nie obejmuje:

- Wykończenia balkonów;
- Wykonania tarasów mieszkań na parterze z dokupionym ogrodem;
- Zagospodarowania terenu zielenią;
- Ogrodzenia całej Inwestycji – działki nr: 3348/65, 3330/21, 3330/22;
- Ogrodzenia ogrodów przynależnych do mieszkań na parterze oraz ich zagospodarowania;
- Wykonania bramy wjazdowej/ szlabanu;
- Wewnętrznego urządzenia domofonowego i dzwonka (w lokalu);
- Wykończenia pod klucz:
 - Wykończenia podłóg,
 - Wykończenia ścian, tj. gładzi i pomalowanie ścian i sufitów,
 - Białego montażu elektrycznego i hydraulicznego, Parapetów wewnętrznych,
 - Drzwi wewnętrznych.
- Montażu sterowników do c.o. (automatyka);
- Silnika i pancerza rolet do mieszkań kondygnacji 0 (parter).



**solida
estates**



32 739 04 37



BIURO@SOLIDAESTATES.COM.PL



KNURÓW, UL. JĘCZMIENNA 4